

АКТ

Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Связист»

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.

СНТ «Связист» от «11» июня 2025 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Связист» в лице Лосевой М.В., избранной на общем собрании 12 августа 2023года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Связист» за 2024 год.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Связист» — Райкин В.Л.

Проверка проводилась в период с 01.06.2025 г по 10.06.2025 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Связист» - Правление в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Связист» проведены следующие контрольные мероприятия:

- Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;

- Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
- Анализ движения денежных средств;
- Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
- Анализ налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
- Анализ начислений и выплаты заработной платы;
- Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
- Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
- Анализ задолженности по взносам членов СНТ «Связист»;
- Проверка деятельности Правления СНТ «Связист», финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Связист»:

- - Протокол общего собрания от 01 июня 2024 года, протокол счетной комиссии об итогах голосования;
- - Протоколы заседаний Правления за 2024 год;
- - Утвержденная смета доходов и расходов на 2024 год;
- - Реестр членов СНТ по состоянию на 31.12.2024 года;
- - Штатное расписание, первичные документы о начислении заработной платы (ведомости начисления) за 2024 год;
- - Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счет, ордера, реестры по заработной плате и авансовым отчетам);
- - Хозяйственные договоры, действующие в 2024 году;
- - Налоговая отчетность за 2024 год;
- - Приказ по учетной политике по СНТ «Связист»;
- - Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- - Справка о задолженности по членским взносам за 2024 год и за предыдущие года;
- - Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

При проверке ведения документооборота, выявлено, что за проверяемый период в работе используются документы внутреннего распорядка, которые регулируют правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

- Бухгалтерский учет СНТ «Связист» ведется автоматизировано в бухгалтерской программе 1С. Ответственным за ведение бухгалтерского учёта является бухгалтер Злобина Н.В.. бухгалтером так же ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению образовавшейся у них задолженности. Ведение бухучета ведется как в электронном, так и в бумажном виде.
- Прием наличных средств не осуществляется, взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно Ф3 217-ФЗ.
- Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
- Отчетность госорганам товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов нет и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

- С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
- Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.
- Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2023 года

Датой окончания отчетного периода 31.12.2023 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Связист» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за

электроэнергию, прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлый год.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2024 г составляет:

93 157 руб.07 коп что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2023 год.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Связист» за 2024 год:

Входящий остаток	Поступление	Расход	Остаток
93 157.07 руб.	3 288 580.24 руб.	3 177 243.25 руб.	204 494.06 руб.

- Все денежные средства поступили на расчётный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками и п/п. Все документы находится в соответствии с законодательством в бухгалтерии товарищества.

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100% статья дохода не выполняется, как и в предыдущие года. Улучшение исполнения садовых обязательств с перед Товариществом не в надлежащем уровне.

Общая задолженность по членским взносам за 2024 год составила 270 261 рубль.

По электроэнергии - 39 195 рублей.

По целевым взносам - 82 000 рублей

ИТОГО не оплачено 391 456 рублей

Правление усиленно работает с активной собираемостью членских и целевых взносов. Работа проведена относительно успешно. Соответственно от запланированной по смете суммы сборов составила 87 процентов, вопрос как всегда актуален. Членам садоводства настойчиво рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные решением общего собрания для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности Товарищества.

Задолженность за потребляемую электроэнергию на 31 декабря 2024 года составила 57 265 рублей.

Выполнение сметы расходов СНТ «Связист» за 2024 год:

Бюджет Товарищества расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

В отчетный период на исполнение сметы израсходовано – 2 148 104,00 рубля.

Расходование средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Связист». Расшифровка приведена в следующей таблице:

Выполнение сметы расходов за 2024 г:

№ п.п.	Наименование статей	Сумма по смете (план)	Фактическое выполнение
1	Вывоз мусора	185 000,00	191 607,60
2	Административно-хозяйственные расходы	674 400,00	716 793,00
3	Налоги по ФОТ	105 848	98 823,80
4	Общехозяйственные расходы	25 000,00	18 903,00
5	Информационные услуги (связь, телефон, интернет)	0	24 789,32
6	Служебные разъезды	3 000,00	3 369,02
7	Комиссии банка	9 996,00	9 124,01
8	Налог на землю общего пользования	49 000,00	37 733,00
9	Электроэнергия общего	180 000,00	114 290,05
10	Благоустройство и покос	53 200,00	18 022,97
11	Вырубка деревьев	21 280,00	13 830,00
12	Ремонтный фонд(электрика)	52 200,00	83 740,80
13	Грейдер (зимний период)	31 920,00	35 109,00
14	Ликвидация последствия урагана	0	140 730,00
15	Ремонт дорог	260 00,00	78 722,00
16	Уборка возле контейнера	26 600,00	37 240,00

17	Охрана	470 660,00	525 276,87
	Всего по смете	2 148 104,00	2 148 104,44

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям. Вопрос по-прежнему актуален и подлежит дальнейшей основной задачей работы Правления.

Расходование целевых средств:

Согласно смете по целевым взносам должно быть собрано 372 000 рублей. На 31 декабря собрано 290 000 рублей. Израсходовано 222 073 рубля. Расходование средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Связист».

Ревизионная комиссия отмечает:

По итогам проверки фактический расход не превышает общей суммы сметы. Но есть несоответствия по статьям расходов в заложенном в смете плане. Имеются перерасходы по одним статьям и не дорасход по другим. Перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям и свидетельствует о контроле за исполнением сметы,

Вывод : при составлении сметы на будущий период провести анализ фактических расходов и скорректировать план в соответствии с фактическими потребностями.

Рекомендации Правлению:

- Правлению рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ;
- При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, заработанную плату в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование / деятельность СНТ (электроснабжение, дороги, водопровод). Для

расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства.

- Все вопросы, запланированные списки мероприятий для ликвидации нужд товарищества, касающиеся расходования денежных средств выносить на общее голосование собрания членов СНТ.
- Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав, принадлежащий ему земельный участок.
- При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскать в принудительном порядке.
- Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.;

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Связист», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Связист», второй – у ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия _____  Лосева М.В.

С актом ревизии ознакомлен:

Председатель СНТ «Связист» _____  Райкин В.Л.